

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0003225-14

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL DESIGNADO

1983

MATRÍCULA N.º 3225 (três mil, duzentos e vinte e cinco)-DATA: 06 de Maio de 1983.

-Direito de Ocupação de uma faixa de terreno de Marinha, situado no lugar denominado "ASSEMBLÉIA", no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo ao norte 70,00m (setenta metros), ao sul 70,00m (setenta metros), a leste 8,00m (oito metros) e a Oeste 8,00m (oito metros); limitando-se ao norte com a rua Governador Alvaro Paes, ao sul com terreno ocupado por Moisés José da Silva, a leste com terreno do Salgema Indústrias Químicas S/A, e a oeste com terreno de Flávio Correia da Rocha. PROPRIETÁRIO: AFRÂNIO CAMPOS MONTENEGRO, brasileiro, casado, ele médico, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Desembargador Tenório nº11, bairro do Farol, portador do CPF/MF nº003.413.804-82. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-AZ, fls.222 nº36.939, de 07.08.62, do 1º Cartório de Imóveis desta cidade, C/Nº 6142, onde se vê // que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a Moisés José da Silva e sua mulher Maria da Penha Amaral Silva, conforme escritura de c.v., lavrada em 02.07.62, nas notas do 2º Ofício, desta capital, Lº396, fls.1 a 3; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.05.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-3225-Protocolo nº8890-06.05.83.-DESAPROPRIAÇÃO-Por escritura de desapropriação por utilidade pública e interesse social, lavrada em 03.07.78, nas notas do 5º Ofício, desta capital, no Lº388/243, fls.50 a 54, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o ESTADO DE ALAGOAS, representado pelo Procurador Judicial Dr.Marcos Bernardes de Mello, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF/MF sob nº002.657.994-49, devidamente autorizado nos termos do Decreto nº2163, de 20.03.73, adquiriu por desapropriação de AFRÂNIO CAMPOS MONTENEGRO e sua esposa JACYRA ROCHA CAVALCANTI MONTENEGRO, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Desembargador Tenório, nº11, // bairro do Farol, portadores do CPF/MF sob nº003.413.804-82, o imóvel constante desta matrícula, no valor de CR\$ 392.121,20 (trezentos e noventa e dois mil, cento e vinte e um cruzeiros e vinte centavos) representada pelo cheque nº171610 contra o Banco do Estado de Alagoas S/A., quantia essa assim discriminada: CR\$ 371.613,20 da área de 4.760m2 a razão de CR\$ 78,07 e CR\$ 20.508,00 correspondente ao valor de CR\$ 406,00 e CR\$ 170,00 de 48 pés de coqueiros e 6 cajueiros; que, o imóvel foi desapropriado em virtude do Decreto Governamental nº3192, de 08.09.77, do Governador Divaldo Suruagy; isento do imposto de transmissão; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.05.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-3225-Protocolo nº 10956-10.05.85.-INCORPORAÇÃO-Por Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 11.04.85, e convocação efetuada por Editais publicados no Diário Oficial do Estado, Edições de 03, 04 e 09 de abril e no Jornal de Hoje, edições de 02, 04 e 08 de abril de 1985, o Estado de Alagoas, representado por seu Consultor Jurídico, Dr. Luiz Henrique Amorim Rocha, nos termos da Portaria nº 427, de 10.04.85, publicada // no Diário Oficial do Estado, Edições de 11.04.85, Incorporou ao Patrimônio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL, com sede nesta capital, na Av. Duque de Caxias, nº 1108, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 12.288.031/0001-79, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros; que, foi efetizado o aumento do capital social em CR\$ 2.832.582.431 (dois bilhões, oitocentos e trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e um cruzeiros), dividido em 2.054.139.921 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, devidamente autorizada pela Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 10.10.84; que, estiveram presentes aprovando a matéria os senhores, Noé Simplicio do Nascei

mento, Secretário da Indústria e do Comércio, Ageval Rodrigues Dória, membro do Conselho Fiscal, Bel. Luiz Henrique Amorim Rocha, representante do acionista Estado de Alagoas, Sr. Napoleão Barbosa, Presidente do Conselho Administrativo, Dr. Alberto Nogueira, Dr. Paulo Fernando Buarque Jucá e Dr. Bianor Paes Filho; que, o mencionado imóvel foi avaliado em CR\$ 23.118.000.000 (vinte e três milhões e oitocentos mil cruzeiros) pela comissão designada, nos termos da Lei nº 9760, de 05.09.46, e legislação complementar a qual passa a constituir área de uso público e comunitário; que, o referido imóvel possui uma área de 4.760m<sup>2</sup>, limitando-se ao norte com a rua Governador Alvaro Paes, onde mede 74,00m, ao sul com terras sobre o qual o Sr. Moisés José da Silva, mantém o direito de ocupação, onde mede 70,00m, a leste com terreno da Salgema Indústrias Químicas S/A, onde mede 59,100m e a oeste com terreno do Dr. Flávio Rocha, onde mede 64,00m; que, a referida Ata foi lavrada às fls.01 a 07 do Livro de Registro de Ata nº 2, da Companhia de Desenvolvimento de Alagoas-CODEAL. Certifico que a Ata // foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Alagoas, em 18.04.85, sob nº 83/27300000351; apresentou o Alvará de Licença nº 82/85, firmado em 10.04.85, do SPU/AL; tudo mais conforme consta da referida Cópia da Ata apresentada em Cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 10.05.85. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-3225-Protocolo nº 12274-18.06.86.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 03.06.86, nas notas do 4º Ofício desta capital, Lº 103, fls.25/31, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ALAGOAS-CODEAL., com sede na Av. Duque de Caxias nº 1108, Centro, nesta cidade, CGC/MF nº 12.288.031/0001-79, representada por seus Diretores Napoleão Cavalcante Lopes Barbosa, industrial; CPF nº 002.752.204-00 e Alberto Vasconcellos Nogueira, engenheiro textil, CPF nº 003.510.754-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, sediada na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, representada por seus Diretores Antonio Gomes Mattos Junior e Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros, pelo preço de CZ\$ 3.519.425,30 (três milhões quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e vinte e cinco cruzados e trinta centavos); foi pago o imposto de transmissão e o laudêmio; quite com a Municipalidade e com o IAPAS, conforme consta na escritura; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.06.86. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-3225-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A., foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em // 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais // conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta: *[assinatura]*

R.5-3225-Protocolo nº 25143-17.01.2003-TRANSFERÊNCIA DE AFORAMENTO- Por contrato de transferência de aforamento, lavrado em 03.07.2002 no Lº AL-002/AF, fls.33, Processo nº 10465.00/1074/85-59, RIP nº 2785.0001621-53, com força de escritura pública, art.13, item VI do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, com a redação dada pelo art.10 da Lei nº 5.421 de 25.04.68 da Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional em Alagoas, a UNIÃO FEDERAL, representada de acordo com o disposto no art.14, V do Decreto Lei nº 147 de 03.02.67, pelo Sr. Procurador Chefe da Fazenda Nacional, Dr. Elton Gomes Mascarenhas, dá em aforamento a TRIKEM S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade


Ficha nº 02

Oficial

## MATRÍCULA Nº 3225 (três mil, duzentos e vinte e cinco)-CONTINUAÇÃO:

0013-98, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta capital, representada por seus procuradores Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, // portador da C.I nº 372.098/AL., inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado na rua Jequitibã nº 96, Loteamento Jardim do Horto, nesta capital e Manoel Carnaúba Cortez, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I nº 229.716/AL e inscrito no CIC/MF nº 209.049.084-53, residente e domiciliado na rua Lourenço M. da Silva, nº 117, Aptº.501, Ponta Verde, nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 3223, 3233 3250 e 5892; nos termos do art. 116 § 1º do Decreto Lei nº 9.760 de 05.09.46; que, o outorgado foreiro, fica sujeito ao pagamento do foro anual em importância equivalente a 0,6 % (seis décimos por cento) do valor do domínio pleno do terreno, que é R\$ 277.022,20 (duzentos e setenta e sete mil, vinte e dois reais e vinte centavos) e que será anualmente atualizado na forma do art.101 do Decreto Lei nº 9.760/46 com a redação dada pela Lei nº 7450 de 23.12.85 e ao pagamento do laudêmio em valor equivalente a 5% sobre o valor do domínio pleno do terreno e benfeitorias, a ser cobrado na transferência onerosa, entre vivos, ainda que por força de decisão judicial transitada em julgado, bem assim sobre a cessão de 7 direito a ele relativo (art.67 do Decreto Lei nº 9.760/46, art. 3º do Decreto Lei nº 2398 /87); que, se o imóvel estiver situado em zona que tenha sido declarada de interesse do serviço público, através do Secretário do Patrimônio da União, a transferência do aforamento não poderá ser feita (art.3º § 2º, I, alínea "c" do D.L nº 2.398/87, com as alterações do MP nº 1.567/97 e art.7º do Decreto nº 95.760/88); que, o outorgado em caso no // atraso do pagamento do foro a incidência de multa, juros moratórios e demais cominações // legais; que, a falta de pagamento do foro implicará a inscrição do débito em Dívida Ativa (art.17 do Decreto Lei nº 2323 de 26.02.87); que, o não pagamento do foro durante 03 (três) anos consecutivos ou 04 (quatro) anos intercalados, importará na caducidade do aforamento (art.101 § Único do Decreto Lei nº 9.760/46, alterado pela Lei nº 9.636/98; procedendo-se na forma do disposto, nos arts. 118 e 121 do Decreto Lei nº 9.760/46; que será nula a // transmissão do domínio útil do terreno realizado sem o prévio assentimento da Secretaria do Patrimônio da União-SPU; que o aforamento extingui-se-á por inadimplemento de cláusula contratual, por acordo entre as partes, ou, a critério do Presidente da República, por // proposta do Ministério da Fazenda, pela remissão do foro nas zonas, onde não mais subsistem os motivos determinantes da aplicação do regime enfiteutico (art.103 do D.L nº 9.760/46, alterado pela Lei nº 9.636/98, que constituindo o inadimplemento de cláusula contratual no não pagamento de foro durante 03 (três) anos consecutivos ou 04 (quatro) anos intercalados, é facultado ao foreiro, sem prejuízo do disposto no art.120 do Decreto Lei nº 9.760/46, revigorar o aforamento mediante as condições que lhe forem impostas (art.103 § 1º D.L nº 9.760/46). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.01.2003. O Oficial. *Cláudio Pereira de Andrade*

R.6-3225-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camagari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração Mineral e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, // inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a //

CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 00931  
2004-04001010 de 08.02.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Fe-  
derais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos/  
apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial.

*Silviano Alexandre de Azevedo*